

НӘТИЖЕЛЕР

ҚЫЗМЕТТІҢ НЕГІЗГІ КӨРСЕТКІШТЕРІ

№	Стратегиялық ҚНҚ	2020 ж.		2021 ж.		% -бен	2021 ж. деректің
		дерек	жоспар	дерек	жоспардың		
1	Жылжымайтын мүлікті пайдалануға беру, мың ш. м.	67,13	42,13	8,18	19%		12%
1.1	«Нұрлы жер» жалдамалы тұрғын үйлері	14,62	–	–	–		–
1.2	Басқа да жобалар	52,51	42,13	8,18	19%		16%
2	Өткізілген жылжымайтын мүлік, мың ш. м.	120,94	58,96	29,07	49%		24%
2.1	«Нұрлы жер» бағдарламасы шеңберінде жалдамалы тұрғын үй бағыты бойынша өткізілген жылжымайтын мүлік	83,07	4,63	4,81	104%		6%
2.2	Коммерциялық тұрғын үй бағыты бойынша өткізілген жылжымайтын мүлік	1,43	–	–	–		–
2.3	Басқа да жобалар бойынша өткізілген жылжымайтын мүлік	36,44	54,32	24,25	45%		67%
3	Ақшалай қаражатты игеру, млрд теңге	12,82	24,20	21,12	87%		165%
3.1	Жалдамалы тұрғын үй бағыты бойынша	1,12	0,08	0,03	39%		3%
3.2	Коммерциялық тұрғын үй бағыты бойынша	0,11	–	–	–		–
3.3	Басқа да жобалар аясында	11,59	24,11	21,08	87%		182%
4	Басқарудағы құрылыс объектілерін уақтылы пайдалануға беруді қамтамасыз ету					шарт мерзімінен кейін 1 айдан кешіктірмей	
5	Корпоративтік басқару рейтингі	–	BB	B	–		–
6	Еңбек өнімділігі, мың теңге/адам	178 965	140 502	170 617	121%		95%
7	Негізгі капиталға салынған инвестициялар, млрд теңге	12,83	24,30	21,17	87%		165%
8	Таза табыс, млн теңге	6 798,5	4 295,4	9 786,1	228%		144%
9	ROACE, %	5,55%	4,56%	8,08%	177%		146%
10	Борыш/Капитал, коэф.	1,82	1,82	1,54	85%		85%
11	NAV, млн теңге	55 523,5	58 127,7	65 342,5	112%		118%

1. Жылжымайтын мүлікті пайдалануға беру Қоғамның барлық бағдарламалары мен жобалары бойынша жылжымайтын мүлікті пайдалануға беруді көрсетеді. Ағымдағы жылдың наурызында Ақтөбе қ. «Бавария» тұрғын үй кешені пайдалануға берілді – 8 180 ш.м.

№	Объектілердің атауы	2020 ж.		2021 ж.		% -бен	2021 ж. деректің
		дерек	жоспар	дерек	жоспардың		
	Пайдалануға беру, соның ішінде:	67,13	42,13	8,18	19%		12%
1	«Нұрлы жер» бағдарламасының жалдамалы тұрғын үйлері	14,62	–	–	–		0%
2	Басқа да жобалар	52,51	42,13	8,18	19%		16%
2.1	Алматы қ. «Vostochka.kz» ТК	52,51	–	–	–		0%
2.2	«ЭКСПО» жобасы	–	16,00	–	0%		–
2.3	«Ақкент» жобасы	–	18,05	–	0%		–
2.4	Ақтөбе қ. «Бавария» ТК	–	8,08	8,18	101%		–

2. Өткізілген жылжымайтын мүлік. 2021 жылы өткізілген жылжымайтын мүліктің жалпы көлемі 58 958 ш.м. жоспар кезінде 29 067 ш.м. құрады (жоспардың 49%).

ш.м.

Объектінің атауы	өткізу тәсілі	2021 ж. жоспары	2021 ж. дерегі
	сату	–	–
Ақтау қ. 32-а ықшамауданындағы ТК	КСЖ	728	727
Нұр-Сұлтан қ. Сарыарка және Кеңесары көшелерінің қиылысындағы аудандағы ТК	сату	–	54
	КСЖ	2 700	2 772
Нұр-Сұлтан қ. Хұсейн Бен Талал және Еңбекшілер көшелерінің қиылысындағы ТК	сату	–	36
	КСЖ	1 206	1 224
	сату	–	90
	КСЖ	4 634	4 723
«Нұрлы жер» бағдарламасының жалдамалы тұрғын үй бағыты бойынша ЖИЫНЫ	БАРЛЫҒЫ	4 634	4 813
Алматы қ. «Vostochka.kz» ТК	сату	31 416	16 074
Нұр-Сұлтан қ. «ЭКСПО» ТК	сату	4 000	–
Алматы қ. «Ақкент» ТК.	сату	10 828	–
Ақтөбе қ. «Бавария» ТК	сату	8 080	8 180
Басқа да жобалар бойынша ЖИЫНЫ		54 324	24 254
БАРЛЫҒЫ		58 958	29 067

3. Ақшалай қаражатты игеру. Есепті кезеңде 24,20 млрд теңге жоспар кезінде 21,12 млрд теңге игерілді (жоспардың 87%).

4. Басқарудағы құрылыс объектілерін уақтылы пайдалануға беруді қамтамасыз ету. Қоғам «Біріккен химиялық компания» ЖШС-мен жасалған сенімділікпен басқару шарттары шеңберінде «ХИМ-плюс» ЖШС және «Karabatan Utility Solutions» ЖШС жарғылық капиталындағы үлестерді басқаруды жүзеге асырды.

5. Корпоративтік басқару рейтингі (КБР). 2021 жылы корпоративтік басқару жүйесін диагностикалауды «Самұрық-Қазына» АҚ тобына, оның ішінде Қоғамға сыртқы аудитор «ПрайсуотерхаусКуперс» (PWC) ЖШС жүргізді. Диагностикалау қорытындысы бойынша КБР рейтингі «В» деңгейінде сақталды. Бұл ретте КБР деңгейі «ВВ» деңгейінде күтілді. Қоғам 2022 жылы даму стратегиясын жаңартуды жоспарлап отыр.

6. 2021 жылы **еңбек өнімділігі** 170 617 мың теңге/адам (жоспардың 121%) құрады, бұл негізгі қызметтен түсетін кірістің ұлғаюымен және орташа тізімдік санның жоспарланғаннан ауытқуымен байланысты.

7. Есепті кезеңде **негізгі капиталға салынған инвестиция** 21 170,5 млн теңгені құрады, оның ішінде құрылысқа салынған инвестициялар – 21 116,6 млн теңге.

8. 2021 жылдың қорытындысы бойынша Қоғамның **таза табысы** 9 786,1 млн теңгені (жоспардың 228%) құрады, бұл өткен жылдың сәйкес кезеңінен 44%-ға жоғары және «Нұрлы жер» бағдарламасы аясында жалдамалы тұрғын үй бағыты бойынша сатып алумен жалға өткізілген жылжымайтын мүліктің тұрақты пулының және халықтың зейнет-ақы жинақтарын пайдалануына байланысты мерзімінен бұрын өтеудің арқасында соңғы жылдары өзінің ең жоғары мәніне жетті.

9. ROACE. Есепті кезеңде таза табыстың өсуіне байланысты есепті кезеңде көрсеткіш 4,56% жоспар кезінде 8,08% құрады, жоспардан +128% жоғары.

10. Борыш/меншікті капитал есепті кезеңде 1,82 жоспар кезінде 1,54 құрады (жоспардың 85%). Көрсеткіштің ауытқуы қарыздарды тарту мен өтеудің жоспарланғаннан өзгеше динамикасымен (жоспардың 96%) және капиталдың ұлғаюымен (жоспардың 113%) байланысты.

11. 2021 жылғы 31 желтоқсандағы жағдай бойынша **таза активтердің құны (Net asset value)** 65,3 млрд теңгені (жоспардың 118%) құрайды. Көрсеткішке есепті кезеңдегі таза табыстың ауытқуы және 2020 жылғы нақты таза табыстың ауытқуы әсер етті.