

# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

## Уважаемые коллеги, партнеры!

Мы рады представить вашему вниманию Годовой отчет о деятельности АО «Samruk-Kazyna Construction» (далее – Компания, Общество) за 2021 год.

Компания продолжает свое развитие, за прошлый год чистый доход увеличился на 44% и достиг максимального значения за последние годы за счет стабильного пула недвижимости, реализованного в аренду с выкупом в рамках Программы «Нұрлы жер» по направлению арендного жилья, и досрочного погашения, обусловленного использованием пенсионных накоплений населением. В связи с завершением инвестиционной фазы реализации Программы «Нұрлы жер» по направлению коммерческого жилья в отчетном периоде Компанией осуществлялась деятельность по возврату вложенных инвестиций.

В рамках стратегической задачи по доверительному управлению долями компаний на стадии проектирования и строительства в 2021 году усилия команды Компании были также направлены на один из ключевых проектов Группы АО «Самрук-Қазына» по строительству объектов инфраструктуры на территории специальной экономической зоны «Национальный индустриальный нефтехимический технопарк» (далее – СЭЗ «НИНТ»). Создание соответствующей инфраструктуры для нефтехимического кластера Атырауской области имеет первостепенное значение. Так, Компания обеспечила выполнение всех работ в срок и с соответствующим качеством. В частности, по проектам ТОО «Karabatan Utility Solutions» на территории СЭЗ «НИНТ» в 2021 году подписаны акты приемки объектов в эксплуатацию по проекту «Строительство объектов инженерного обеспечения ГТЭС. Коридор инженерных сетей. 1-я очередь, Внешнее водоснабжение, 1-я очередь, Установка водоподготовки и очистки стоков, 1-я очередь» (Водоподготовка).

В целях дальнейшего повышения доступности комфортного жилья и развития жилищной инфраструктуры в 2021 году Обществом приняты корпоративные решения по финансированию строительства жилых комплексов в ряде регионов Казахстана. В 2021 году введен в эксплуатацию жилой комплекс «Бавария» в г. Актобе. В 2022–2024 гг. Общество планирует ввести в эксплуатацию ряд жилых объектов, строительство которых ведется с 2020–2021 гг.



В соответствии с утвержденным Бизнес-планом на 2022–2026 гг. Общество планирует принять участие в развитии строительного сектора в республике, в том числе путем развития импортозамещающего производства строительных материалов в Казахстане.

Также хотелось бы отметить, что в октябре 2021 года Fitch Ratings изменило прогноз по рейтингу АО «Samruk-Kazyna Construction» со «Стабильного» на «Позитивный», подтвердив при этом долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») Компании в иностранной и национальной валюте на уровне «BB». Рейтинговое агентство АКРА подтвердило кредитный рейтинг Общества по международной шкале на уровне BB+, прогноз «Стабильный».

Компания продолжает успешно выполнять все поставленные перед ней задачи по ключевым направлениям деятельности в рамках реализации стратегии до 2028 года. Компания, я уверен, будет учитывать актуальные тенденции и перспективы развития экономики.

Подводя итоги 2021 года, я выражаю благодарность членам Совета директоров, команде Общества, а также нашим партнерам за их вклад в деятельность Компании.

От лица Совета директоров желаю всем успеха и процветания!

М. Тажигалиев