

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

Уважаемые партнеры, коллеги, читатели!

Вашему вниманию предлагается Годовой отчет АО «Samruk-Kazyna Construction» за 2021 год.

В соответствии с утвержденной Стратегией развития до 2028 года продолжается работа по четырем основным направлениям деятельности:

1. Завершение участия в государственных программах;
2. Управление недвижимостью;
3. Управление строительством;
4. Доверительное управление долями компаний на стадии проектирования и строительства.

В 2021 году Обществом продолжались работы по завершению реализации Антикризисной программы в г. Нур-Султане, г. Алматы и Алматинской области. По состоянию на 31 декабря 2021 года реализовано 99% пула недвижимости в рамках Антикризисной программы, или 578 тыс. м² (жилых помещений – 393,9 тыс. м², коммерческих помещений – 166,2 тыс. м² и 964 машино-места).

По программе жилищного строительства «Нұрлы жер» по направлению арендного жилья по состоянию на 31 декабря 2021 года из 22 объектов в эксплуатацию введены 20 объектов и жилая группа 1 объекта, 1 объект реализован на стадии строительства, и мониторинг ввода по нему не осуществляется.

В рамках реализации Программы жилищного строительства «Нұрлы жер» по направлению коммерческого жилья Обществом заключены договоры финансирования по 11 объектам. Пул недвижимости в рамках данного направления по состоянию на 31 декабря 2021 года составил 323,52 тыс. м². На отчетную дату введено в эксплуатацию 285,8 тыс. м² в 10 объектах и жилых группах ЖК «Vostochka.kz» в г. Алматы. Источником финансирования данной программы являлась кредитная линия, выделенная Единственным акционером за счет средств Национального Фонда Республики Казахстан, в рамках которой Обществом получено 73,6 млрд тенге.

Обществом осуществлено инвестирование в строительство новых объектов. Часть из указанной новой недвижимости будет реализовываться Обществом самостоятельно методом прямой продажи.



Финансирование данных проектов осуществляется за счет привлечения заемных средств на рыночных условиях и собственных средств. По состоянию на 31 декабря 2021 года заключены договоры инвестирования в строительство по следующим проектам:

- Многоквартирный жилой комплекс на Аллее тысячелетия (1-я очередь), г. Нур-Султан;
- Многоквартирный жилой комплекс на Аллее тысячелетия (2-я очередь), г. Нур-Султан;
- Жилой комплекс «Бавария» (2-я очередь), г. Актобе;
- Жилой квартал в мкр. «Аккент», г. Алматы;
- Жилой комплекс в районе «ЭКСПО», г. Нур-Султан;
- Многоквартирный жилой комплекс «Французский квартал», г. Атырау.

Успешный опыт и практика реализованных проектов Компании вселяют уверенность в том, что и в 2022 году стратегические цели будут достигнуты.

Я уверен, что мы обладаем всеми необходимыми инструментами для эффективного развития и реализации стратегических задач, поставленных перед нами Правительством Республики Казахстан и Единственным акционером.

Хочу поблагодарить коллектив и партнеров Общества за вклад в успех выполнения показателей и пожелать новых достижений в следующем году!

М. Айманбетов