

## МИССИЯ

Мы улучшаем условия жизни населения Республики Казахстан посредством предоставления качественного и доступного жилья, а также повышаем эффективность строительства и управления проектами Группы компаний АО «Самрук-Қазына».

# СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ И ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЯ

## ЦЕННОСТИ

### Решительность / Табандылық / Determination

- Мы постоянно развиваемся и используем передовой опыт
- Мы ставим перед собой амбициозные цели и достигаем их
- Мы принимаем решения с учетом всех рисков

### Ответственность / Жауапкершілік / Responsibility

- Мы предоставляем каждому возможности, но продвигаем лучших из нас
- Мы действуем объективно и конструктивно
- Мы берем на себя ответственность

### Самодисциплина / Тәртіп / Self-discipline

- Мы достигаем высокой эффективности, будучи требовательными к себе и к другим
- Мы действуем в строгом соответствии с нормами и правилами Компании
- Мы верны своему слову и выполняем обещания

### Товарищество – Партнерство / Серіктестік / Partnership

- Мы ставим интересы команды выше личных и уважаем мнения друг друга
- Мы находим взаимовыгодные решения для всех заинтересованных сторон
- Мы строим долгосрочные отношения на принципах прозрачности

Согласно утвержденной в 2018 году Стратегии развития Общества на 2018–2028 гг., Общество от функций Оператора государственных программ перешло к оказанию услуг в сфере управления строительством и недвижимостью для Группы компаний АО «Самрук-Қазына».

Основными стратегическими направлениями Общества являются:

#### **Завершение участия в государственных программах:**

- завершение проектов, осуществляемых по государственным программам;
- реализация проектов через прямую продажу, финансовую или операционную аренду;
- своевременное исполнение финансовых обязательств перед Единственным акционером в части погашения основного долга и вознаграждения, согласно графику.

#### **Управление недвижимостью:**

- маркетинг;
- сдача в аренду или продажа объектов недвижимости;
- финансовый менеджмент;
- управление финансовыми потоками и рисками.

#### **Управление строительством:**

- формирование пула проектов;
- разработка задания на проектирование и технической спецификации, выбор потенциальных компаний на проектирование и строительство объектов;
- управление строительством в качестве Консультанта путем мониторинга ценообразования, ведения контроля за ходом строительства, качеством применяемых материалов, за сроками выполняемых работ, а также за своевременным вводом объектов в эксплуатацию.

#### **Доверительное управление долями компаний на стадии проектирования и строительства:**

- внедрение единообразной и эффективной системы управления строительными проектами;
- управление строительством путем мониторинга ценообразования, ведения контроля за ходом строительства, качеством применяемых материалов, за сроками выполняемых работ, а также за своевременным вводом объектов в эксплуатацию.