

РЕЗУЛЬТАТЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№	Стратегические КПД	2020 г.		2021 г.		в %	к факту 2021 г.	
		факт	план	факт	к плану			
1	Ввод в эксплуатацию недвижимости, тыс. м²	67,13	42,13	8,18	19%		12%	
1.1	Арендное жилье «Нұрлы жер»	14,62	–	–	–		–	
1.2	Иные проекты	52,51	42,13	8,18	19%		16%	
2	Реализованная недвижимость, тыс. м²	120,94	58,96	29,07	49%		24%	
2.1	Реализованная недвижимость в рамках Программы «Нұрлы жер» по направлению арендного жилья	83,07	4,63	4,81	104%		6%	
2.2	Реализованная недвижимость по направлению коммерческого жилья	1,43	–	–	–		–	
2.3	Реализованная недвижимость по иным проектам	36,44	54,32	24,25	45%		67%	
3	Освоение денежных средств, млрд тенге	12,82	24,20	21,12	87%		165%	
3.1	По направлению арендного жилья	1,12	0,08	0,03	39%		3%	
3.2	По направлению коммерческого жилья	0,11	–	–	–		–	
3.3	В рамках иных проектов	11,59	24,11	21,08	87%		182%	
4	Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию по объектам строительства в управлении	не позднее 1 месяца после срока договора						
5	Рейтинг корпоративного управления	–	ВВ	В	–		–	
6	Производительность труда, тыс.тенге/чел.	178 965	140 502	170 617	121%		95%	
7	Инвестиции в основной капитал, млрд тенге	12,83	24,30	21,17	87%		165%	
8	Чистый доход, млн тенге	6 798,5	4 295,4	9 786,1	228%		144%	
9	ROACE, %	5,55%	4,56%	8,08%	177%		146%	
10	Долг/капитал, коэф.	1,82	1,82	1,54	85%		85%	
11	NAV, млн тенге	55 523,5	58 127,7	65 342,5	112%		118%	

1. Ввод в эксплуатацию недвижимости отражает ввод недвижимости по всем программам и проектам Общества. В марте текущего года введен в эксплуатацию жилой комплекс «Бавария» в г. Актобе – 8 180 м².

№	Наименование объектов	2020 г.		2021 г.		в %	к факту 2021 г.
		факт	план	факт	к плану		
	Ввод в эксплуатацию, в том числе:	67,13	42,13	8,18	19%		12%
1	Арендное жилье Программы «Нұрлы жер»	14,62	–	–	–		0%
2	Иные проекты	52,51	42,13	8,18	19%		16%
2.1	ЖК «Vostockhka.kz» в г. Алматы	52,51	–	–	–		0%
2.2	Проект «ЭКСПО»	–	16,00	–	0%		–
2.3	Проект «Аккент»	–	18,05	–	0%		–
2.4	ЖК «Бавария» в г. Актобе	–	8,08	8,18	101%		–

2. Реализованная недвижимость. В 2021 году общий объем реализованной площади при плане 58 958 м² составил 29 067 м² (49% к плану).

Наименование объектов	Способ реализации	План 2021 г.	Факт 2021 г.
	продажа	–	–
ЖК в микрорайоне 32-а г. Актау	АПВ	728	727
	продажа	–	54
ЖК в районе пересечения пр. Сарыарка и ул. Кенесары в г. Нур-Султане	АПВ	2 700	2 772
	продажа	–	36
ЖК на пересечении ул. Хусейн Бен Талал и Енбекшылер в г. Нур-Султане	АПВ	1 206	1 224
	продажа	–	90
ИТОГО по направлению арендного жилья Программы «Нұрлы жер»	АПВ	4 634	4 723
	ВСЕГО	4 634	4 813
ЖК «Vostochka.kz» в г. Алматы	продажа	31 416	16 074
ЖК «ЭКСПО» в г. Нур-Султане	продажа	4 000	–
ЖК «Аккент» в г. Алматы	продажа	10 828	–
ЖК «Бавария» в г. Актобе	продажа	8 080	8 180
ИТОГО по иным проектам		54 324	24 254
ВСЕГО		58 958	29 067

3. Освоение денежных средств. В отчетном периоде при плане 24,20 млрд тенге освоено 21,12 млрд тенге (87% к плану).

4. Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию по объектам строительства в управлении. Общество осуществляло управление долями участия в уставном капитале ТОО «ХИМ-плюс» и ТОО «Karabatan Utility Solutions» в рамках договоров о доверительном управлении, заключенных с ТОО «Объединенная химическая компания».

5. Рейтинг корпоративного управления (РКУ). Диагностика системы корпоративного управления в 2021 году осуществлялась для Группы АО «Самрук-Қазына», в том числе Общества, внешним аудитором ТОО «ПрайсуотерхаусКурперс» (PWC). По итогам диагностики РКУ рейтинг сохранен на уровне «В». При этом уровень РКУ ожидался на уровне «ВВ». Обществом планируется актуализация стратегии развития в 2022 году.

6. Производительность труда в 2021 году составила 170 617 тыс. тенге/чел. (121% к плану), что связано с ростом доходов от основной деятельности и отклонением среднесписочной численности от планируемой.

7. Инвестиции в основной капитал в отчетном периоде составили 21 170,5 млн тенге, в том числе инвестиции в строительство – 21 116,6 млн тенге.

8. По итогам 2021 года **чистый доход** Общества составил 9 786,1 млн тенге (228% к плану), что на 44% выше аналогичного периода прошлого года, и достиг максимального значения за последние годы за счет стабильного пула недвижимости, реализованного в аренду с выкупом в рамках Программы «Нұрлы жер» по направлению арендного жилья, и досрочного погашения, обусловленного использованием пенсионных накоплений населением.

9. ROACE. В отчетном периоде показатель составил 8,08% при плане 4,56% в связи с ростом чистого дохода за отчетный период на +128% выше плана.

10. Долг/капитал в отчетном периоде составил 1,54 при плане 1,82 (85% к плану). Отклонение показателя связано с отличной от запланированной динамикой привлечения и погашения займов (96% к плану) и ростом капитала (113% к плану).

11. Стоимость чистых активов (Net asset value) по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 65,3 млрд тенге (118% к плану). На показатель оказали влияние отклонение чистого дохода за отчетный период и отклонение фактического чистого дохода за 2020 год.